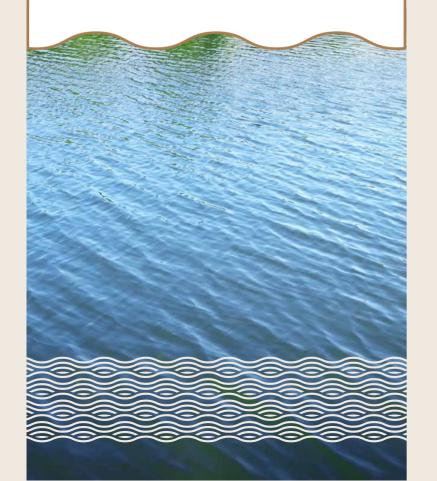
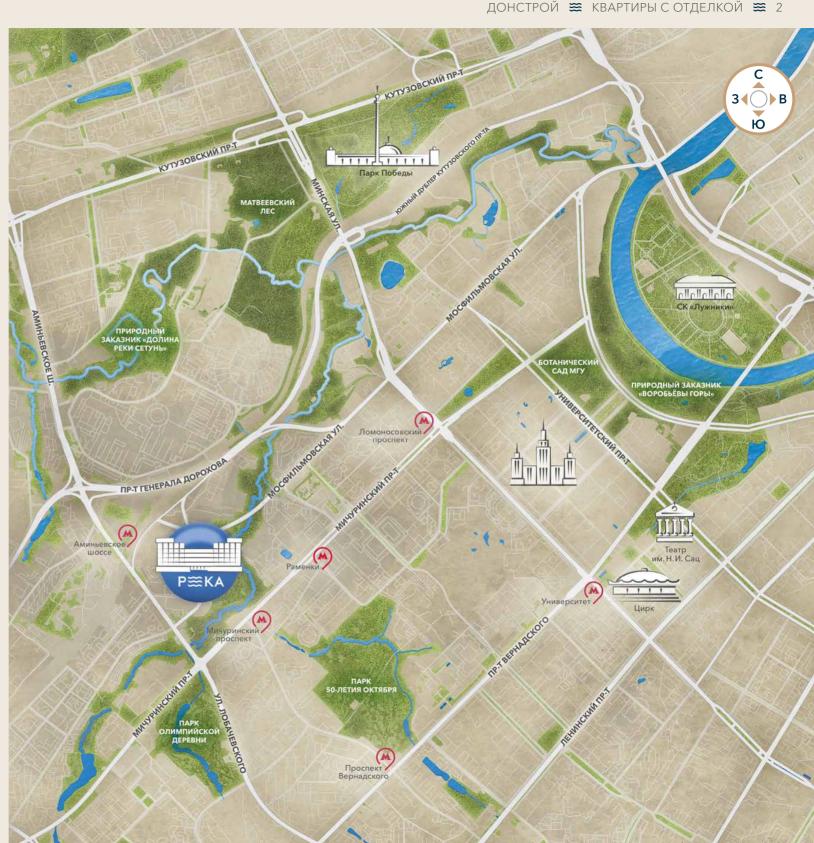




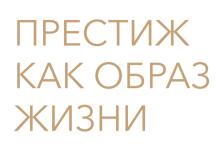
КЛУБНЫЙ ДОМ У ВОДЫ

По-настоящему загородная резиденция по соседству с центром - исключительный случай для столицы. Именно таков дом РЕКА, расположенный среди заповедников на престижном западе Москвы.



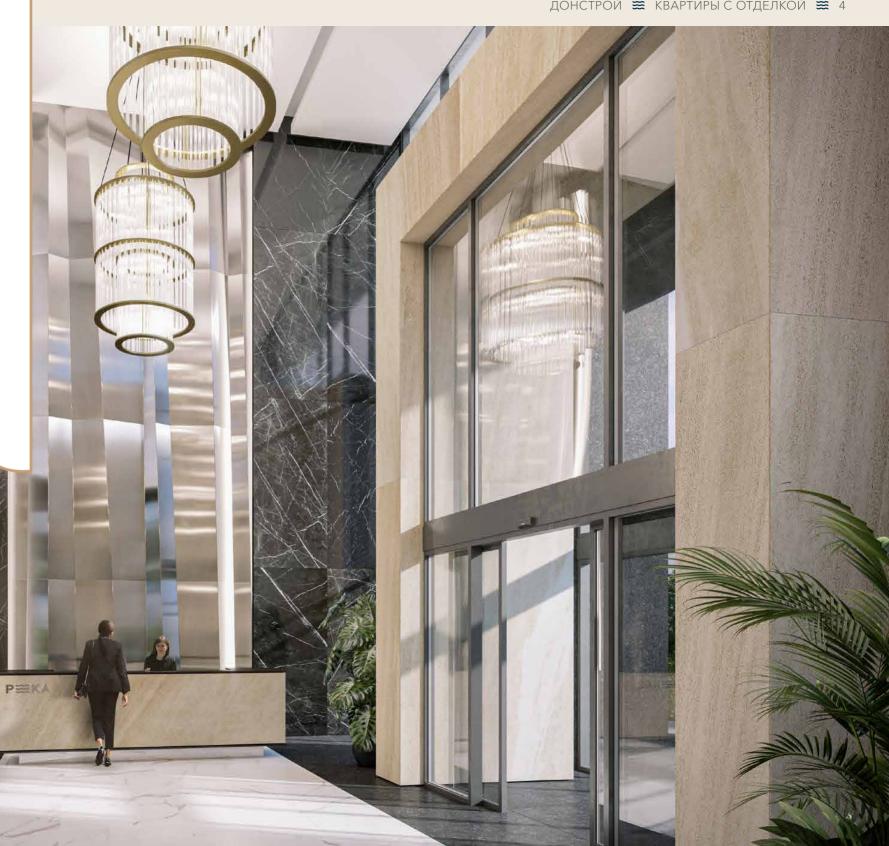






РЕКА - статусный образец стиля «современная классика». Дом впечатляет элегантным фасадом и роскошным лобби с панорамным остеклением и дизайнерскими интерьерами.

А собственный выход в парк и к реке, закрытый двор-сад и клубная планировка дома (2-4 квартиры на этаже) создают здесь камерную, приватную атмосферу.

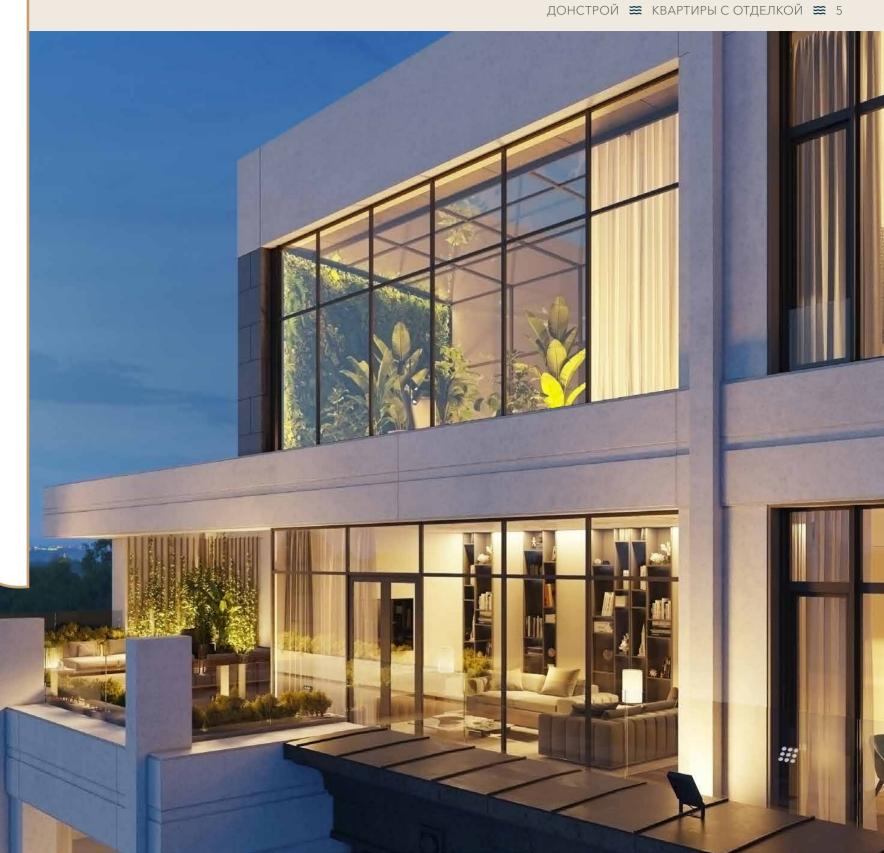




ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ В ЭЛИТНОМ ДОМЕ

Стиль, комфорт, статус. Эти слова синонимы для дома РЕКА в целом, и для каждой его квартиры в отдельности.

Продуманные планировки, в которых сочетаются идеальная эргономика и простор. Потолки высотой до 4,5 м и панорамные окна высотой до 4 м. Лоджии и террасы, большинство которых обращено в парк. Эксклюзивные лоты с зимними садами, окнами в ванных, каминами. Правила элитных квартир здесь соблюдены до мельчайших деталей.

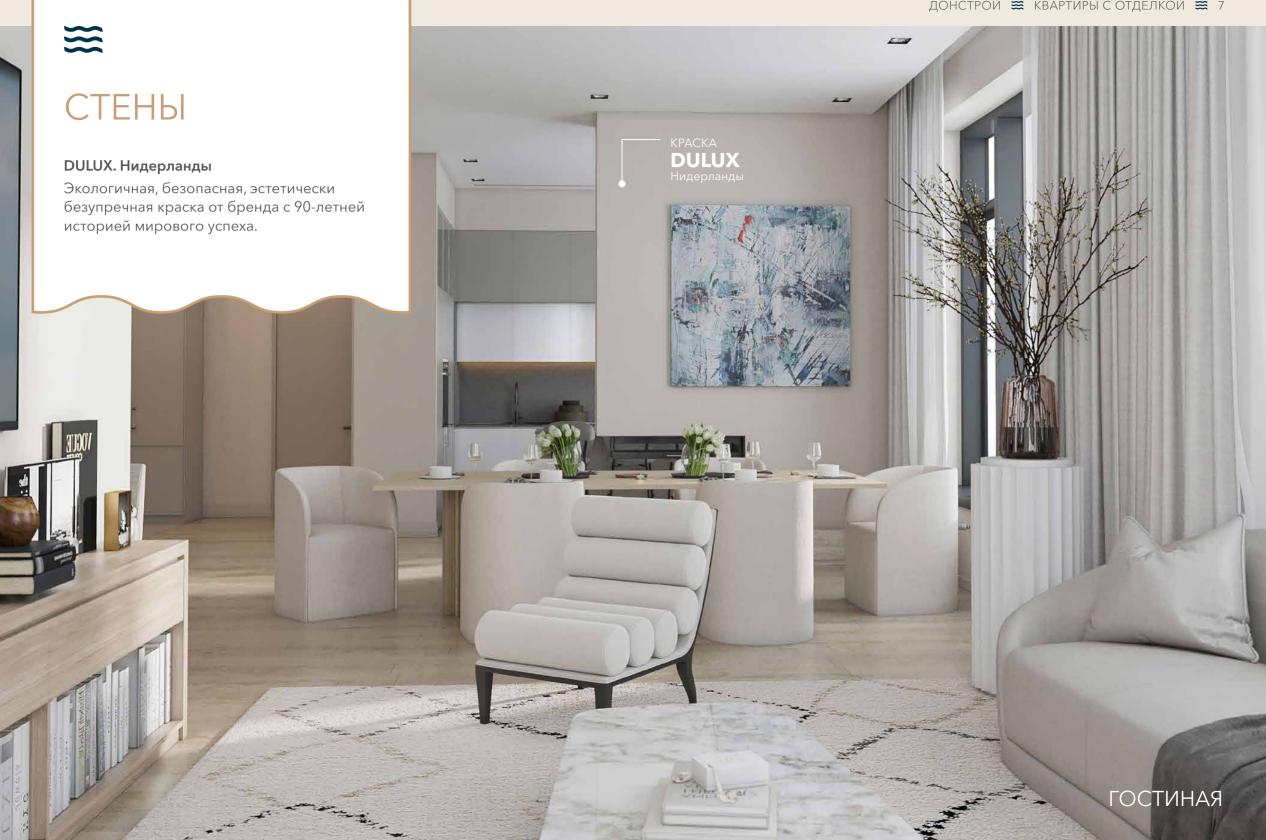




ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

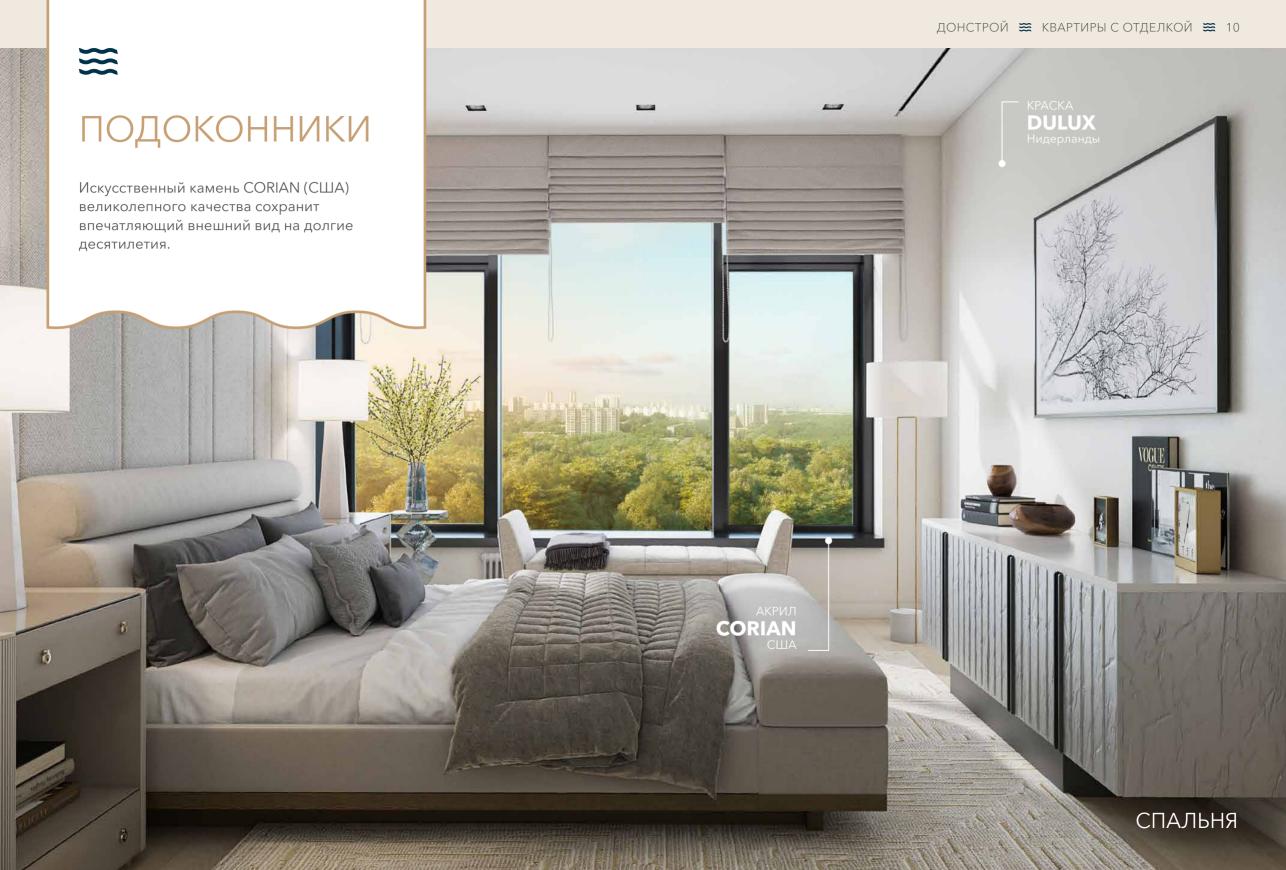
Вся вторая секция дома отдана под квартиры с отделкой. Авторский дизайн выполнен в стиле легкого минимализма: много света, простора, воздуха. Чтобы усилить это ощущение, для отделки использованы материалы нейтральных природных оттенков.













ПОЛЫ

Напольные покрытия в PEKE отвечают высочайшим критериям экологичности, безопасности и современного стиля.

SIBERIAN FLOORS. Россия

Доска из натурального дерева, обработанного вручную и пропитанного маслом - для наиболее эффектного внешнего вида и долговечности.

CERAMICA BARDELLI. Италия

ИНЖЕНЕРНАЯ ДОСКА, ДУБ
SIBERIAN FLOORS

Плитка от ведущего европейского производителя авторской керамики, наиболее предпочтительный выбор мировых знаменитостей в сфере интерьер-дизайна.



ПЛИТКА

CERAMICA

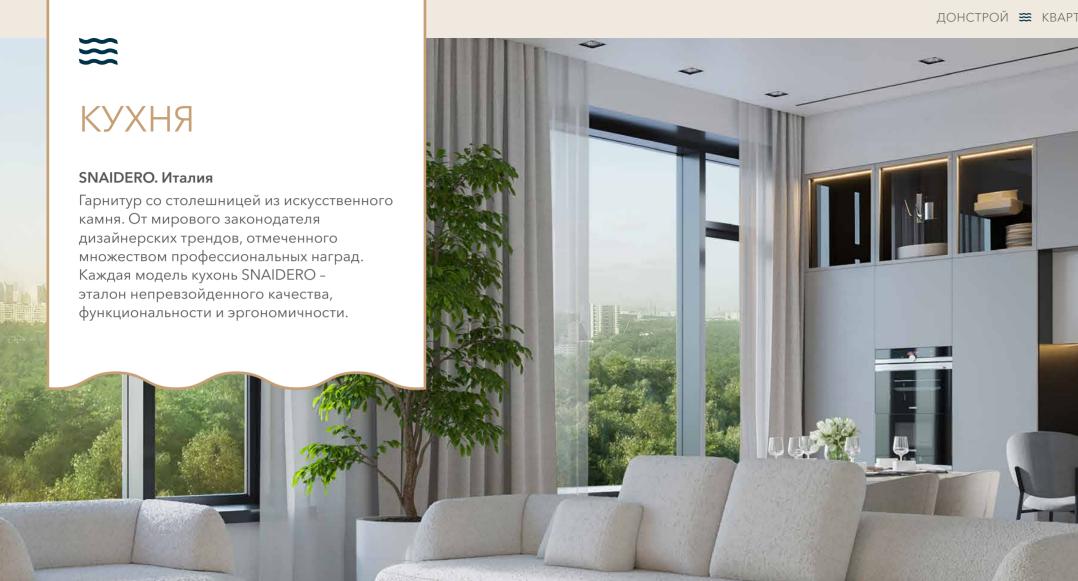
BARDELLI

Италия

ПРИХОЖАЯ

КУХНЯ **SNAIDERO**Италия

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

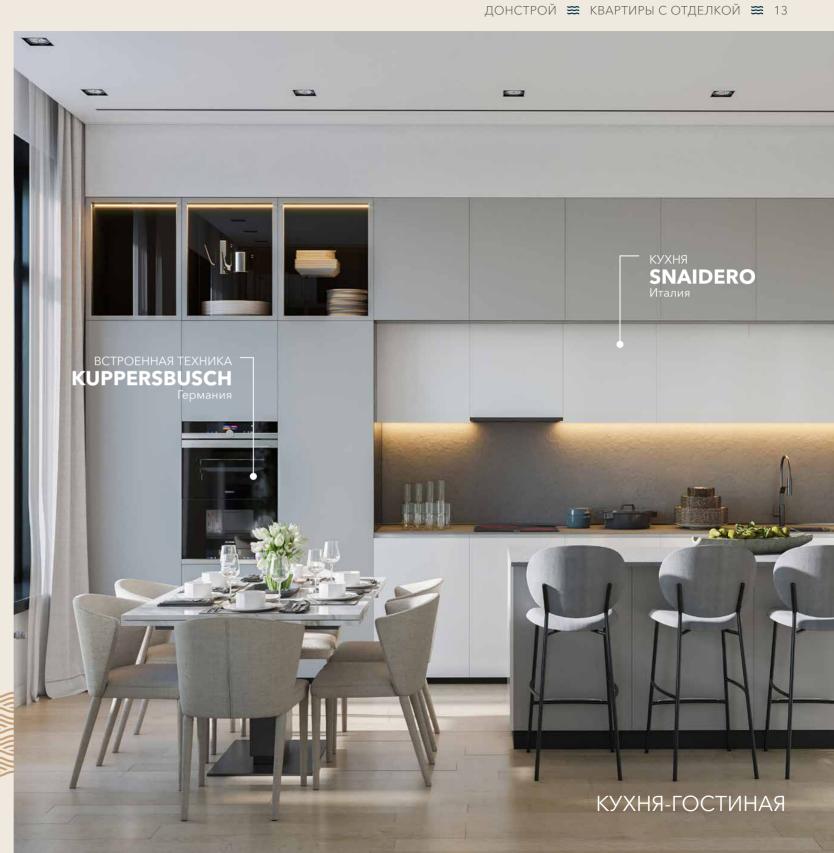




ВСТРОЕННАЯ ТЕХНИКА

KUPPERSBUSCH. Германия

Элитный бренд бытовой техники воплощает безупречное соотношение современного стиля, практичности и интуитивно понятного управления.



ОТДЕЛКА В ВАННОЙ KOMHATE

ARCH-SKIN. Италия

Инновационный керамогранит крупного формата, создающий ощущение единого полотна.

ВСТРОЕННАЯ МЕБЕЛЬ

Навесные тумбы под раковины со столешницами из искусственного камня.



САНТЕХНИКА

VILLEROY & BOCH. Германия

Бренд, создавший концепцию «комфортных жилых пространств». Идеально продуманный дизайн и высочайшие стандарты качества для ванн, раковин и унитазов.

FANTINI. Италия

Смесители и душевые системы премиального класса от знаменитых мастеров инновационного дизайна.



СМЕСИТЕЛЬ **FANTINI**

VILLEROY & BOCH

VILLEROY & BOCH

VILLEROY & BOCH Германия

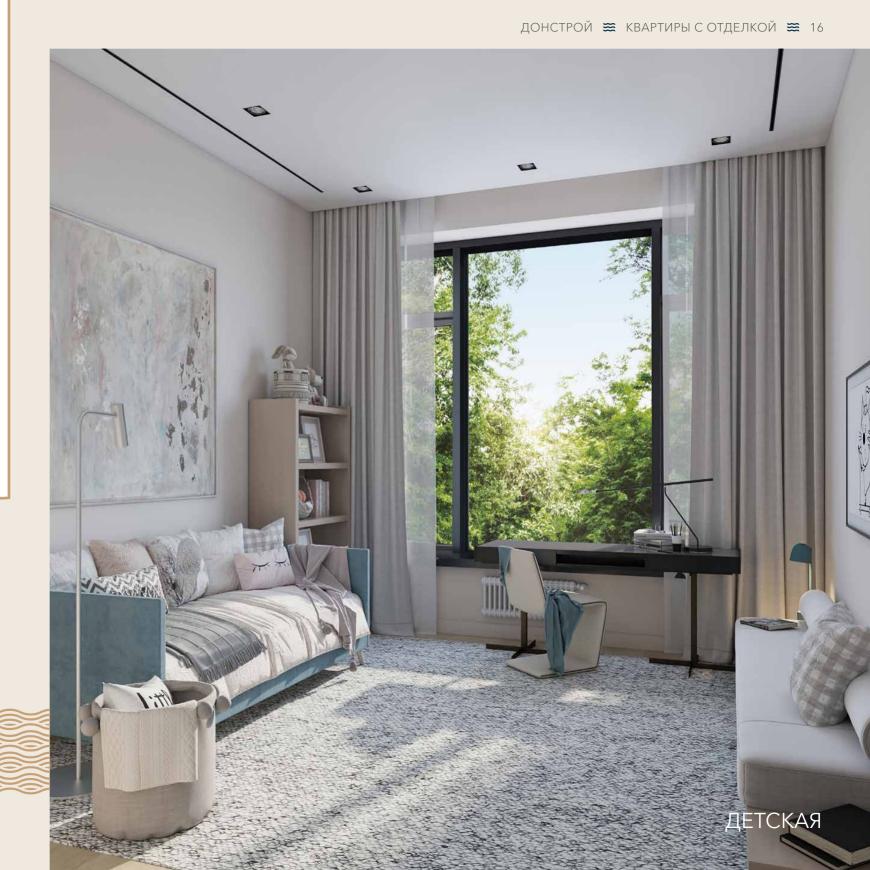


ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

LED-светильники скрыты в потолках, их отраженный свет придает цветам новые оттенки. Это делает восприятие интерьеров особенным.

VIMAR. Италия

Выключатели и розетки элитной коллекции VIMAR Eikon Evo органично подчеркивают премиальный характер отделки благодаря элегантному дизайну.

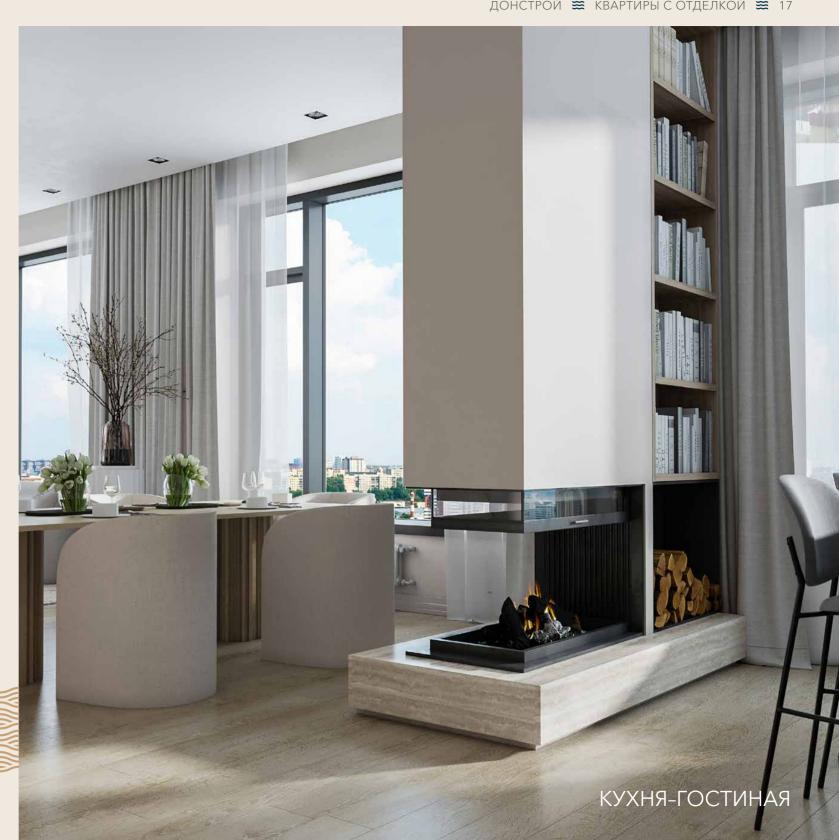




КАМИНЫ

Настоящий дровяной камин, установленный по всем правилам, - незаменимая деталь для создания уютной семейной и дружеской атмосферы.

Конструкция камина отличается не только статусным стилем, но и безопасностью благодаря прозрачному опускающемуся экрану.





РАДИАТОРЫ

Немецкие приборы отопления ZEHNDER изготовлены из высококачественной стали и обеспечивают комфортный микроклимат в квартире.

В комнатах, выходящих на террасы, лоджии и в зимние сады, идеальный микроклимат поддерживается внутрипольными конвекторами HEATMANN.



* Площади могут незначительно отличаться в зависимости от этажа.







ТИП 1

Количество комнат **2** Общая площадь **88,0** м²



Окна на две стороны света



Две спальни



Просторная лоджия



Высота потолков 3,25 м

Мастер-спальня с большой приватной ванной комнатой. Кухня-гостиная и детская с видом на тихий ландшафтный двор-сад.





Количество комнат..... **2** Общая площадь **88,5** м²

Просторная кухня-гостиная, обособленная от спален, для отдыха в кругу семьи и друзей. Мастер-спальня с приватной ванной комнатой и гардеробной.



Две спальни



Две ванные комнаты



Просторная лоджия



Высота потолков 3,25 м

^{*} Площади могут незначительно отличаться в зависимости от этажа.







тип 3

Количество комнат..... **4** Общая площадь **127,6** м²



Шесть окон на две стороны света



спальни

Две гардеробные



Высота потолка 3,25 м

Мастер-спальня с лоджией, приватной ванной комнатой и гардеробной. Две светлые детские. Просторная кухня-гостиная обособленная от личных спален.





Количество комнат..... **4** Общая площадь **160,4** м²

Квартира с видом на ландшафтный двор-сад и реку. Просторная кухня-гостиная, обособленная от спален, для отдыха в кругу семьи и друзей.







Четыре ванные комнаты

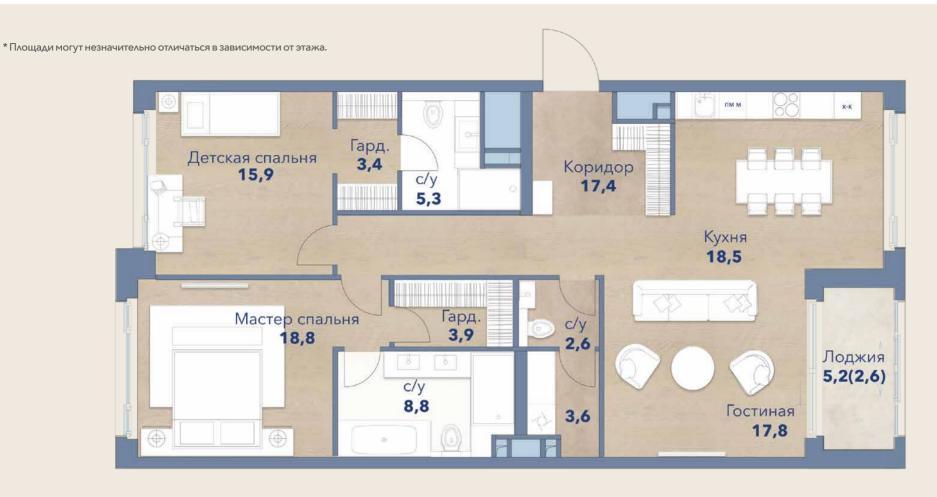


Просторная лоджия



Высота потолка 3,25 м

^{*} Площади могут незначительно отличаться в зависимости от этажа.







Количество комнат..... **3** Общая площадь **118,6** м²



Окна на две стороны света



Две спальни



Лоджия с видом на ландшафтный двор-сад



Высота потолка 3,25 м

Просторная кухня-гостиная с лоджией обособлена от личных спален. Ванные комнаты и гардеробные в мастер-спальне и детской.







Количество комнат. **5** Общая площадь **190,6** м²

Большая площадь с возможностью объединения обеденной и гостиной зон. Четыре ванные комнаты. В квартирах 11 и 12 этажей установлены камины.



<u>a</u> 3 <u>a</u> = ____=





8 окон

Три спальни

Кабинет

Высота потолка: до 12 эт – до 3,25 м 12 эт – 4,0 м

^{*} Площади могут незначительно отличаться в зависимости от этажа.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

~ 9-10-11-12 этажей

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

- ~ 154 квартиры
- ~ 2 пентхауса
- ~ 2-4 квартиры на этаже

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

~ 57 кв. м – 305 кв. м

высота потолков

- ~ Входные группы: при входе – 9,9 м; в зоне ожидания – 6 м
- ~ Квартиры: 3,25 – 4,5 м

ФАСАДЫ

~ Система навесного вентилируемого фасада из натурального камня

холлы

- ~ Индивидуальный дизайн-проект с ресепшн и приватными зонами для деловых и личных встреч с элегантной мягкой мебелью и эксклюзивным освещением
- ~ Широкие внутренние крытые галереи для прохода из одной секции дома в другую

КВАРТИРЫ

- ~ Квартиры свободной планировки в состоянии shell & core (без отделки), установлены приборы отопления, металлические входные двери
- ~ Квартиры с чистовой отделкой (все квартиры второй секции)

OKHA

- ~ Алюминиевый профиль Reynaers с отделкой деревом
- ~ Угловое и панорамное остекление
- ~ Размеры окон: Типовые этажи: высота – до 3,2 м, ширина до 3 м 12 этаж: часть квартир с окнами «в пол» высотой до 4 м

ЛИФТЫ

~ Бесшумные лифты европейской сборки с индивидуальным дизайном

ПАРКИНГ

- ~ Подземный 2-уровневый на 241 машиноместо
- ~ Прямой спуск с жилых этажей на лифте
- ~ Мойка колес на въезде
- ~ Машиноместа с выводами для электрозарядки

- ~ 52 кладовых помещения
- ~ Отдельная зона приема-разгрузки крупногабаритных грузов

СИСТЕМЫ КОМФОРТА

- ~ Центральное кондиционирование
- ~ Системы тонкой очистки и увлажнения воздуха
- ~ Бесперебойное обеспечение горячей водой круглый год
- ~ Отдельный питьевой водопровод

В квартирах с отделкой:

- ~ системы управления климатом, фанкойлы DAIKIN
- ~ внутрипольные конвекторы
 Неаtmann в комнатах, выходящих на
 террасы, лоджии и в зимние сады

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СЛАБЫЕ ТОКИ

- ~ Выделенные мощности:
 - 1-комнатные: $Pp = 14,0 \, кBт;$
- 2-комнатные: Рр = 18,0 кВт
- 3-комнатные: Pp = 20,0 кВт;
- 4-комнатные: Pp = 22,0 кВт;
- 5-комнатные: Pp = 25,0 кВт; более 5 комнат: Pp = 25,0 кВт;
- пентхаусы: Рр = 50кВт
- ~ Для квартир с террасами и зимними садами предусмотрена дополнительная мощность +5 кВт

~ Высокоскоростной доступ в Интернет. Цифровое телевидение в HD-качестве, усиление GSMсигнала на всей территории, включая квартиры, холлы и паркинг

КОМФОРТ И БЕЗОПАНОСТЬ

- ~ Охраняемая территория, система видеонаблюдения, двор без машин
- ~ Домофонная связь «жители/ посетители/консьерж/охрана», автоматизированный доступ на территорию
- ~ Система пожарной безопасности, датчики в квартирах, голосовое оповещение, дымоудаление

СЕРВИС

- ~ Услуги консьержей и специалистов сервиса 24/7
- ~ Ежедневная многоразовая уборка входных групп и лифтовых холлов
- ~ Ежедневная уборка территории, вывоз мусора, в зимнее время – уборка и вывоз снега
- ~ Благоустройство и уход за территорией, ландшафтный дизайн

ИНФРАСТРУКТУРА

- ~ Детский клуб прямо в доме
- ~ Помещения для хранения колясок и мойки лап домашних питомцев