



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 46663

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «РЕКА»

Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7716915450, ОГРН 1187746587665,
почтовый адрес: -
_____ его почтовый индекс и адрес,
Bagaev@dsinv.ru
_____ адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 23 » марта 2021 г.

N 77-183000-019456-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер, дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: Москва, ЗАО, Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское», 2-ая очередь, квартал 10, корпус 2 Общество с ограниченной ответственностью "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт") 000 "ПБ № 1" 77-2-1-3-009393-2021 от 03.03.2021 77-2-1-2-035448-2021 от 01.04.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:07:0013002:4733

Исполнительный директор
Зам. председателя

А. Б. Мухомов

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77183000-042151 от 04.02.2019, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ГРАНЬ», шифр 2259 от 2021.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многофункциональная комплексная жилая застройка	
	Общая площадь (кв. м):	41567,8
	Объем (куб. м):	187117,8
	Количество этажей (шт.):	9-10-11-12+2 подземных
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	5992,1
	Иные показатели:	Площадь квартир (с учетом ЛП без пониж.коэф.) (кв. м): 22813,6; площадь квартир (с учетом ЛП с пониж. коэф.) (кв. м): 22044,4; количество квартир (шт): 154; площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м): 676,2; количество встроенных нежилых (коммерческих) помещений (шт): 5; площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м) 3422,1; количество машино-мест в подземной автостоянке (шт): 241; площадь кладовых (кв.м): 226,2; количество кладовых (шт): 38; площадь МХМТС (кв.м): 121,8; количество МХМТС (шт): 14.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское», 2-я очередь, квартал 10, корпус 2
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «25» декабря 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель начальника

уполномоченного лица органа,

осуществляющего выдачу разрешения на

строительство

12 мая 2021 г.

М.П.

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено – до «__» ____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» ____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

13.07.2021 18:11:08

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12c5c9600aaab45b84e5138d785916717

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 27.04.2020 по 27.07.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена